



Checkliste: Wohnungsbesichtigung

1. Anschrift

Straße, Hausnummer

Postleitzahl, Ort

Wohnungsnummer / Etage

2. Besichtigungstermin vorbereiten

- Genug Zeit für Wohnungsbesichtigung einplanen
- Besichtigungstermin werktags und bei Tageslicht vereinbaren
- Begleitperson mitnehmen
- Zollstock / Laser-Entfernungsmesser mitnehmen
- Smartphone oder Kamera mitbringen, um Wohnung zu fotografieren
(wichtig: Vermieter oder Makler vorab um Erlaubnis fragen)

Unterlagen vorbereiten:

- Personalausweis oder Reisepass
- Mieterselbstauskunft
- SCHUFA-Bonitätsauskunft
- ggf. Mietschuldenfreiheitsbescheinigung
- ggf. Arbeitsvertrag und Gehaltsnachweis (Kopie)
- ggf. Bürgschaft der Eltern (z.B. bei Studenten)

3. Erster Eindruck von Gebäude und Umgebung

- Sind Fassade und Eingangsbereich des Gebäudes gepflegt?
- Gibt es einen Fahrstuhl?
- Ist das Haus hellhörig?
- Gibt es in der Umgebung genügend Parkplätze?
- Sind Einkaufsmöglichkeiten, Arbeitsplatz, Schule oder Kindergarten gut erreichbar?
- Gibt es in der Umgebung Grünflächen, Parks oder Spielplätze?
- Wie ist die Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz?
- Sind Lärmquellen erkennbar (z.B. Hauptstraße, Bahnstrecke)?
- Gibt es unangenehme Gerüche (z.B. Restaurants, Abgase)?

4. Erster Eindruck von der Wohnung

- Lässt sich die Wohnungstür gut auf- und abschließen?
- Funktionieren Klingel und Sprechanlage?
- Gibt es ausreichend viele und große Fenster?
- Sind die Fußböden unbeschädigt und gepflegt?
- Reicht die Anzahl der Lampen und Steckdosen aus?
- Passen deine Möbel in die Wohnung?
- Sind Türen und Fenster in gutem Zustand (z.B. Dichtungen prüfen)?
- Sind Fassade und Eingangsbereich des Gebäudes gepflegt?
- Wo wird die Waschmaschine angeschlossen?
- Ist Platz für einen Trockner?
- Sind ein Abstellraum, Keller oder Dachboden vorhanden?
- Gibt es eine Garage bzw. einen Fahrradkeller?
- Sind Geräusche aus den Nachbarwohnungen zu hören?
- Gibt es Wasser- oder Schimmelflecken?
- Welche Ausrichtung haben Balkon oder Terrasse?
- Ist die Wohnung renovierungsbedürftig?

Bad:

- Funktioniert die Toilettenspülung?
- In welchem Zustand befinden sich die Badarmaturen (z.B. tropfender Wasserhahn)?
- Sind die Fugen in Ordnung?
- Verfügt das Badezimmer Fenster oder eine Lüftungsanlage?

Küche:

- Wird die Küche mitvermietet? Wie hoch ist ggf. die Ablöse?
- Sind Herd und Küchengeräte funktionsfähig und gepflegt?
- Sind Schränke und Schubladen in Ordnung?

